

Nájomná zmluva

číslo 2018/1

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“ v príslušnom tvare) medzi týmito zmluvnými stranami:

Podieloví spoluvlastníci pozemkov, v zmysle Čl. 1 tejto zmluvy, ako spoločných nehnuteľností podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách),

Zastúpení pozemkovým spoločenstvom:

Združenie vlastníkov urbárskych lesov, pozemkové spoločenstvo Veľké Bierovce

so sídlom Veľké Bierovce 913 11
zastúpený: Ing. Alexander Bulko, predseda
Peter Kulich, podpredseda
IČO: 42373671
DIČ: 2024130834
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK83 0900 0000 0050 6693 3674

(ďalej ako „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

a

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, 911 01
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška – predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „nájomca“ v príslušnom tvare)

(spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľom sú vlastníci spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu - pozemkov vedených Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom nasledovne:

kat.územie	list vlastníctva C	CKN parcela	Výmera	Druh pôdy
Veľké Bierovce	597	471/3	910	ovocný sad*

* na základe Rozhodnutia č. : OU-TN-PLO-2018/031816-004MBA zo dňa 03.12.2018, vydaného Okresným úradom, Pozemkovým a lesným odborom, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa mení druh poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Veľké Bierovce o celkovej rozlohe 910m² nasledovne:

Výmera poľnohosp. pozemku určená na zmenu v ha	Pôvodný druh pozemku	Nový druh Pozemku
0,0910	Ovocný sad	Zastavaná plocha

2. Jednotliví podieloví spoluvlastníci pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku tejto zmluvy sú členmi pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou s názvom **Združenie vlastníkov**

urbárskych lesov, Pozemkové spoločenstvo Veľké Bierovce (ďalej ako „spoločenstvo“ v príslušnom tvare).

3. Za predsedu spoločenstva „**Združenie vlastníkov urbárskych lesov, Pozemkové spoločenstvo Veľké Bierovce**“ bol zvolený Ing. Alexander Bulko, predseda spoločenstva, ktorý je oprávnený zastupovať podielových spoluvlastníkov vo veciach týkajúcich sa hospodárenia s pozemkami. Výpis z registra pozemkových spoločenstiev pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trenčín, č. OU-TN-PLO-2017/014703-003 MAT, vložka číslo: R-0084/302, zo dňa 18.4.2017 o evidencii spoločenstva a o osobe predsedu spoločenstva a ostatných členov spoločenstva je Prílohou č.1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť

Článok 2 **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časti pozemkov špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy; prenajatá časť pozemkov v rozsahu je vyznačená v situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na prenajatý pozemok a výmeru záberu. Po realizácii stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ časť 2: úsek **Nové Mesto nad Váhom – Trenčín** nájomca zabezpečí vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný dodatkom k tejto zmluve.
3. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k pozemkom na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu pod názvom „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ časť 2: úsek **Nové Mesto nad Váhom – Trenčín**. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude nájomca tejto zmluvy a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.

Článok 3 **Doba a skončenie nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20 (slovom: dvadsať) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné predĺžiť formou písomného dodatku, ak o to nájomca požiada písomne minimálne tri mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán alebo
 - b) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom
v prípade, ak nebude vydané právoplatné stavebné povolenie alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ časť 2: úsek **Nové Mesto nad Váhom – Trenčín**.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 4 **Nájomné a spôsob jeho úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 10,00 euro (slovom: desať eur) za celý predmet nájmu podľa jeho spresnenej výmery zistenej na základe porealizačného geometrického plánu.

2. Ročné nájomné za rok, v ktorom nájom začne plynúť, alebo v roku, v ktorom sa má nájom skončiť uhradí nájomca vo výške pomernej časti príslúchajúcej na dobu nájmu v danom roku. Pomerná časť nájomného podľa tohto odseku tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 sa vynásobí počtom dní trvania nájomného vzťahu v danom roku.
3. Dohodnuté ročné nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vždy do 31. 12. daného kalendárneho roka.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ svojím podpisom zodpovedá za vlastníctvo predmetu nájmu a vyhlasuje, že k nemu neprebíha žiadne konanie na súde prípadne na inom orgáne štátnej správy, ktoré by znemožnili plnenie tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe skutočnosti o tom, že predmet nájmu má byť vydaný tretím osobám na základe ich nárokov podľa osobitných predpisov. Okrem tiarch uvedených v časti „C“ listu vlastníctva.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že prenajímateľ je identický s osobami uvedenými v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu nájmu. Inak prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla nájomcovi.
4. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi svoj súhlas s umiestnením stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín**, pre účely územného konania, stavebného a kolaudačného konania. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou nájomcovi, právo užívať prenajatý pozemok na realizáciu výstavby a prevádzku novej stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín** podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí Prílohu tejto zmluvy.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti za časť pozemku, ktorý je predmetom nájmu podľa článku 2 tejto zmluvy, bude platiť nájomca na základe daňového priznania ním podaného v súlade s platnými právnymi predpismi. Po zrealizovaní stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín** a jej skolaudovaní, nájomca podá daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti v súlade s platnými právnymi predpismi na pozemky pod stavbou oddelené od pôvodných parciel geometrickým plánom.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu trvania nájmu na základe tejto zmluvy v znení jej prípadných dodatkov, je nájomca oprávnený postúpiť práva a povinnosti nájomcu z tejto zmluvy v znení jej prípadných dodatkov na ním zriadenú príspevkovú organizáciu Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.
8. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane prípadného odstúpenia od zmluvy) bude nájomca zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné prenajímateľovi písomnosť doručiť na túto adresu, musí nájomca doručiť písomnosť na adresu bydliska predsedu spoločenstva na základe aktuálneho výpisu z registra spoločenstiev.
9. Nájomca pri výstavbe a prevádzkovaní stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín** nesmie obmedziť prejazd zmluvným nájomcom prenajímateľa /v súčasnej dobe sú to firmy ERSON Recycling, s.r.o. a Dalitrans s.r.o./ a je povinný dodržiavať všetky legislatívne požiadavky právneho poriadku Slovenskej republiky pre tento typ stavby.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a tri vyhotovenia obdrží nájomca.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení na webovom sídle nájomcu v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka a to dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia nájomcu o začatí stavebných prác na predmete nájmu prenajímateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín návrh na zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v súlade s § 1 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov po zrealizovaní a skolaudovaní stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín.**
6. Práva a povinnosti prenajímateľa (podielových spoluvlastníkov pozemkov) vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na dedičov v prípade úmrtia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Príloha č. 1: výpis z registra pozemkových spoločností

Príloha č. 2: situačný náčrt predmetu nájmu

V Trenčíne, dňa

Nájomca:

Trenčiansky samosprávny kraj

V ^{TRENČÍN} Trenčíne, dňa 11. 7. 2019

Prenajímateľ:

**Združenie vlastníkov urbárskych lesov,
pozemkové spoločenstvo Veľké Bierovce**

.....
Ing. Jaroslav Baška, predseda

.....
Ing. Alexander Bulko, predseda
Peter Kulich, podpredseda



OKRESNÝ
ÚRAD
TRENČÍN

pozemkový a lesný odbor
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Výpis z registra pozemkových spoločností

Vložka číslo . **R-0084/309**

Registroval: OÚ Trenčín

Názov spoločnosti: Združenie vlastníkov urbárskych lesov, pozemkové spoločstvo Veľké Bierovce

Sídlo spoločnosti: Veľké Bierovce od: 5.8.2014
Veľké Bierovce 913 11

IČO: 42373671

Vykonáva podnikateľ.činn . nie

Spoločnosť vlastníkov spoločne obhosp. nehnuteľností: nie

Deň zápisu: 05.08.2014

Katastrálne územie	Názov	Číslo LV		
	ADAMOVSKE KOCHANOVCE	1639	od	5.8.2014
	VEL'KE BIEROVCE	597	od	5.8.2014
	VEL'KE BIEROVCE	736	od	5.8.2014
	VEL'KE BIEROVCE	851	od	5.8.2014
	VEL'KE STANKOVCE	662	od	5.8.2014
	VEL'KE STANKOVCE	1428	od	5.8.2014

Výbor: **Bulko Alexander** **Predseda** **od:5.8.2014**

Chocholná-Velčice 913 04

Dátum narodenia

Kulich Peter **Člen** **od:5.8.2014**

Trenčianske Stankovce 913 11

Dátum narodenia

Kulich Peter **Člen** **od:5.8.2014**

Veľké Bierovce 913 11

Dátum narodenia

Malecová Monika **Člen** **od:30.7.2018**

Trenčianske Stankovce 913 11

	Dátum narodenia Oravec Vincent	Člen	od:10.7.2017
	Velké Bierovce 913 11 Dátum narodenia		
Dozorná rada	Ježíková Anna	Predseda	od:19.8.2015
	Trenčianska Turná 913 21 Dátum narodenia		
	Fabianová Marta	Člen	od:10.7.2017
	Trenčianske Stankovce 913 11 Dátum narodenia		
	Lakotová Amália	Člen	od:19.8.2015
	Trenčianske Stankovce 913 11 Dátum narodenia.		
Iné orgány spoločenstva			
Konanie za spoločenstvo	Bulko Alexander		od:5.8.2014
	Chocholná-Velčice 913 04 Dátum narodenia		
	Rozsah oprávnenia	V rozsahu zmluvy o pozemkovom spoločenstve a zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v neskoršom znení	
	Kulich Peter		od:5.8.2014
	Trenčianske Stankovce 913 11 Dátum narodenia		
	Rozsah oprávnenia	V rozsahu zmluvy o pozemkovom spoločenstve a zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v neskoršom znení	

Likvidátori

Zrušenie - dôvod zrušenia
spoločenstva.

Dátum aktualizácie údajov

Dátum výpisu.

19.12.2018


Číslo spisu výpisu.

OU-TN-PLO-2018/035597-2

Vyhotovil:

Ing. Jana Paučinová

Správny poplatok bol určený v zmysle položky č 34 písm d) zákona NR SR č 145/1995 Z z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 5 eur, ktorý bol uhradený e-kolkom prostredníctvom kiosku pri podaní žiadosti o výpis

 Mgr. Jana Ujová
vedúca pozemkového a lesného odboru

SB

CKn 471/3
115,19m²

471/1

stežna cesta 1/9

stežna cesta

